

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

**Žadatel:**

Město Kolín, IČ 00235440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 124374/16-pes

Naše zn.: PPVU 27465/2016

Počet listů: 5

Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Jana Pešíková

Telefon: 321 748 233

E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz

Datum: 20.12.2016

- zámek v Kolíně, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102
- pozemek parc. č. st. 184/1, katastrální území Kolín
- rekonstrukce západního křídla zámku v Kolíně - fasáda

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín IČ 002 35 440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupeného starostou města Mgr. Bc. Vitem Rakušanem (dále jen „žadatel“), doručené dne 18.11.2016, ve věci rekonstrukce části fasád západního křídla kolínského zámku, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem (ÚSKP ČR č.) 32795/2-4102 a současně je objektem, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPU“), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Žádost je doplněna projektovou dokumentací „Úprava dokumentace ZSPD z roku 2013 + rozpočet“ vyhotovenou ateliérem di5 – architekti, inženýři s.r.o., Praha 2, Koubkova 11, ing. P. Lošťákem, ing. J. Švejcarem, ing. arch. H. Žižkovou a ing. J. Hanulíkovou, č. zakázky 150, září 2016. Na obnovu západního křídla bývalého zámku v Kolíně byla stejným zhotovitelem zpracována v r. 2007 studie a v r. 2008 projekt pod názvem „Rekonstrukce zámku v Kolíně“, k němuž bylo vydáno závazné stanovisko MěÚ Kolín, OV – SÚ č.j. SÚ 26344/08-25842/2008-imr ze dne 30. 5. 2008 a bylo vydáno stavební povolení.

Předmětem žádosti je rekonstrukce fasád západního křídla kolínského zámku (kromě severní fasády) s torzem původního renesančního sgrafita, na které navazuje rekonstrukce průjezdu a s tím spojené pomocné práce. Návrh rekonstrukce vychází z podoby západního průčelí třetí čtvrtiny 16. století s doplněním chybějících ploch dle historických autentických sgrafit. Rastr sgrafita je pak přenesen i na jižní a východní fasádu. Počítá se s restaurátorským provedením obnovy. Samotným pracím má předcházet restaurátorský a technologický průzkum stavu omítek na jižní, východní a západní straně a následné navržení technologického postupu. Počítá se s odstraněním nesoudržných vrstev omítek a štukových prvků, přezděním degradovaných úseků zdiva a říms formou anastylozy. Je navrženo doplnění autentických prezentovaných renesančních omítek plochami nových omítek s přizpůsobením povrchu, jeho křivosti, struktury a barevnosti. Jako varianta je uvažováno i o překrytí původních renesančních sgrafit novou vrstvou s jejich rekonstrukcí na novém povrchu. Finální povrchová omítka jednovrstvého proškrabávaného sgrafita počítá s obnovením šambrán v proporcích odpovídajících vzhledu fasád 16. století. V soklové části má být provedena „obětovaná“ omítka, na portálu průjezdu obnovena profilace rytím do omítky napodobující kámen s nátěrem. V průjezdu je navržena obnova omítek vápennou štukovou omítkou s nátěrem. Novodobá okna mají být nahrazena replikou s izolačním dvojsklem, dveře vstupu z vnějšího schodiště jižní fasády také a do

otvoru má být osazeno zábradlí, schodiště nemá být po demolici obnoveno. Stávající zastřešení vstupu na točité schodiště východního průčelí je navrženo k výměně za kovovou markýzu s plechovou krytinou. V západní fasádě jsou dále do stávajících otvorů navrženy nové vstupní dveře, kazetové z masivu. V rámci rekonstrukce prostoru schodiště v JZ nároží se počítá s demolicí pultové stříšky včetně podhledu a atiky. Nová konstrukce je řešena ve stejném provedení – dřevěné trámové stropy, dočasně instalovaný SDK podhled, střešní krytina z měděného plechu, atika k přezdění zakrytá titanzinkovým plechem. Dešťové svody mají být nahrazeny novými z titanzinku.

Uvedený náhrh rekonstrukce fasád západního křídla kolínského zámku (kromě severní fasády) **je** podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný**, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Rozsah otlučení omítek bude upřesněn z lešení po konzultaci se zástupci NPÚ a po vyhodnocení nálezové situace starších vrstev. Veškeré renesanční vrstvy budou restaurátorsky ošetřeny (lze vycházet z restaurátorského záměru při restaurování renesančních sgrafit západní fasády, Tomáš Skořepa, 2015). Na východní, jižní a jižní části západní fasády bude zachováno stávající novodobé sgrafito.
2. Nové vápenné omítky budou stejného složení, struktury a barevnosti jako renesanční omítky, zjištěné laboratorním rozbořem. Z výsledků rozboru bude odvozeno složení intonaca collorita a intonaca bianca včetně povrchového zatažení. Vzorky doplňovaného sgrafita budou provedeny přímo na fasádu a posouzeny zástupcem výkonného orgánu památkové péče.
3. Míra doplnění sgrafit západní fasády bude akceptovat nálezovou situaci renesančních stavebních otvorů, šambrány nebudou doplňovány, zazdívký budou provedeny v režné omítce (s možností světlého nátěru). Grafické řešení rytých kvádrů nových omítek bude vycházet z autentických renesančních ploch včetně křivosti linek a jejich spontánní tloušťky. Kamenná ostění budou po ošetření natřena světlým nátěrem v odstínu intonaca bianca.
4. Restaurátorem bude zpracován technologický návrh nové omítky, která umožní překrytí renesanční vrstvy bez jejího následného poškození.
5. Budou provedeny zkoušky navrhovaných restaurátorských postupů, které budou předloženy k posouzení orgánům památkové péče. Po odsouhlasení budou sloužit jako vzor pro další práce. Kamenná ostění budou restaurována.
6. Kamenné okenní ostění v severní soklové části západní fasády bude po vyjmutí traverzy doplněno kamenem, případně domodelováno umělým kamenem. Zazdívka bude vybourána a provlékaná mříž restaurována.
7. Soklová část bude opatřena režnou vápennou omítkou.
8. V nároží jižní a východní fasády bude po postavení lešení zástupci NPÚ umožněno rozšíření stavebně historického průzkum renesanční arkády. Po vyhodnocení nálezové situace bude zpracován restaurátorský záměr na opravu arkády a její případnou prezentaci v celkové koncepci fasád. Návrh bude posouzen v samostatném správním řízení.
9. Nová okna mohou mít ditermální zasklení v případě, že to umožní konstrukce okna. Příčle budou maximální šířky 28 mm s historickou profilací, vlysy okenního křídla z profilu 45/45 mm (max. 50/50 mm). Závěsy budou zadlabací s kónickým ukončením kužlíkem. Distančník bude v bílé barvě.
10. Dveře do sklepa západní fasády budou rámové konstrukce se svlaky, budou dvouplášťové, profilace diagonálních prken vnější výplně bude vycházet z barokních tvarů. Dveře budou dubové napuštěny průhledným voskem (olejem), případně z měkkého dřeva s krycím barevným nátěrem. Odstín bude konzultován se zástupci NPÚ.
11. Dveře do sklepa východní fasády budou svlakové se svisle pobíjenými prkny minimální šířky 20 cm, budou z měkkého dřeva s krycím nátěrem.
12. Dveře pod JZ schodištěm budou kazetové, z měkkého dřeva s krycím nátěrem.
13. Stav vstupních dveří kovového schodiště jižní fasády bude posouzen na místě a v případě prokazatelně špatného technického stavu výplně lze přistoupit k výměně za kopii, v jiném případě budou dveře repasovány.
14. Veškeré klempířské prvky včetně střešní krytiny nad JZ schodištěm budou z předem korodovaného titanzinku.
15. Nátěr omítek průjezdu bude vápenný, nanesený krouživým pohybem štětcem, v odstínu písčité barvy. Konkrétní odstín bude určen na místě a barevný vzorek bude nanesen přímo na omítku k posouzení zástupcem památkové péče.
16. Investor bude pravidelně svolávat kontrolní dny za účasti zástupců NPÚ a správního orgánu.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 18.11.2016 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k předložené dokumentaci výše uvedené pro rekonstrukci fasád západního křídla kolínského zámku (kromě severní fasády), která podrobněji řeší rekonstrukci sgrafitové renesanční fasády. Požadavek na zpracování detailního řešení byl stanoven v podmínkách závazného stanoviska orgánu památkové péče vydaného k projektové dokumentaci pro stavební povolení č.j. SÚ 26344/08-25842/2008-imr ze dne 30. 5. 2008. Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 1.12.2016 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření č. j. 321/94044/2016 mu bylo doručeno dne 19.12.2016. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětného objektu, ve smyslu ustanovení § 44a odst. 1 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provádět. Před vydáním rozhodnutí byla vlastníku objektu, jako jedinému účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, čehož vlastník ve stanoveném termínu využil při osobní návštěvě na odboru výstavby MěÚ Kolín dne 20.12.2016 s tím, že námítky neuplatnil.

Bývalý hrad v Kolíně vznikl na místě husity vypáleného dominikánského kláštera, který byl založen asi současně s královským městem těsně po pol. 13. století. V r. 1437 husitský hejtman Bedřich ze Strážnice postavil v SZ rohu města na bývalém klášterišti hrad, který byl v pozdně gotickém období (kolem r. 1500) přestavěn a rozšířen západním směrem před bývalý parkán, kde vzniklo velké hospodářské předhradí. V tomto předhradí je z původního hradu zachována západní vstupní brána s torzem navazujícího objektu. Původní hrad tvořil západní palác, (postavený včetně věžovitě vstupní brány v městském parkánu) a východní palác (v místě bývalého kláštera) s branou do města, spojené jižním a severním křídlem. Pod degradovanými vrstvami omítek v jihovýchodním nároží západního křídla je viditelná spodní část kamenné arkády s tordovanými sloupy, doklad unikátní a v regionu ojedinělé patrně pozdně gotické výzdoby hradu. Na základě dostupných informací nelze v této fázi určit míru zachování arkády, ani její možnost zapojení do celkové koncepce fasád. Zde je žádoucí provedení průzkumu z lešení a na základě jeho vyhodnocení lze stanovit míru restaurátorského zásahu a případnou prezentaci prvku, který by byl pro památku kolínského zámku velkým přínosem. Renesanční přestavbu objektu v druhé polovině 16. století dokládá kromě čtyřramenného schodiště ve východním průčelí a některých kleneb stropů nad prvním patrem také omítka západní fasády s rytým kvádrováním. Původní renesanční sgrafita byla překryta mladší rovněž sgrafitovou bosází, která však zcela nedodržela původní rozvrh. Cílem plánované opravy je záchrana fragmentů renesančních omítek se sgrafity a jejich zapojení spolu s renesančním rozvrhem západní fasády do celkového řešení vnějšího pláště zámekového objektu s prezentací novodobé sgrafitové výzdoby ostatních průčelí. Důraz je třeba klást na řádnou dokumentaci veškerých partií řešených omítek a na jejich maximální záchranu včetně odpovídajícího ošetření. Teprve následně bude určena celková koncepce finálního řešení západní fasády a celého objektu. Novou omítku je nutné provést tak, aby nebyly výrazně pozměněny vlastnosti řešených historických omítek. Ve výroku rozhodnutí byla stanovena podmínka zpracování technologického návrhu nové omítky, která umožní překrytí renesanční vrstvy bez jejího následného poškození. Až následně lze posoudit formu pohledové (ne)prezentace autentické sgrafitové vrstvy zakomponované v nové fasádě. Další podmínkou bylo stanoveno provedení zkoušky navrhovaných restaurátorských postupů, které budou po odsouhlasení orgánů památkové péče sloužit jako vzor pro další práce. Je nutné, aby veškeré kroky vedly k zajištění a konzervaci fragmentů renesančních omítek s tím, že nebudou nenávratně pozměněny jejich základní vlastnosti (prodyšnost apod.). Některé restaurátorské postupy není možné blíže specifikovat před zahájením prací, proto je třeba ověřit jejich vhodnost na základě zkoušek. Požadované provedení fasádních výplní vychází z tradičních detailů soudobých staveb s cílem kompaktního zapojení do celkového vzhledu památky s historickou opodstatněností.

Poučení

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, vrátí se rozhodnutí správnímu orgánu, který jej zhotovil.

Upozornění

Nálezy v průběhu prací můžou znamenat změnu koncepce řešení zejména jižní a východní fasády.

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba stavebního úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231, Miloslava Čmejrková, tel. 321 748 287).

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha: potvrzený výkres Pohled – nový stav v měřítku 1:200 č. výkresu 31 vyhotovený ateliérem di5 – architekti, inženýři s.r.o., Praha 2, Koubkova 11, ing. P. Lošťákem, ing. J.Švejcarem, ing. arch. H. Žiškovou a ing. J. Hanulíkovou, č. zakázky 150, září 2016

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 9kkbs46

Na vědomí:

Datová schránka:

- Národní památkový ústav, Sabinova 373/5, Praha 3 - Žižkov, 130 11 Praha, DS: PO_R, 2cy8h6t

- Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a ÚP